



COMUNE DI NAPOLI

Delibera n 82 del 21.12.2015

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ai sensi comma 3 art.191 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dalla legge conversione del D.L. n.174/2012, riconoscimento della spesa di €45.990,87. Per i lavori di somma urgenza al mercato comunale coperto tipo misto "M. Kerbaker", sito in Via KerbaKer ang. Via F. Solimena, per la messa in sicurezza dell'area mercatale. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G.C. n. 548 del 13 agosto 2015 di proposta al Consiglio).

L'anno duemilaquindici il giorno 21 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

de MAGISTRIS LUIGI

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) CAIAZZO TERESA
- 6) CAPASSO ELPIDIO
- 7) CASTIELLO GENNARO
- 8) COCCIA ELENA
- 9) CROCETTA ANTONIO
- 10) ESPOSITO ANIELLO
- 11) ESPOSITO GENNARO
- 12) ESPOSITO LUIGI
- 13) FELLICO ANTONIO
- 14) FIOLA CIRO
- 15) FORMISANO GIOVANNI
- 16) FREZZA FULVIO
- 17) GALLOTTO VINCENZO
- 18) GRIMALDI AMODIO
- 19) GUANGI SALVATORE
- 20) IANNELLO CARLO
- 21) IZZI ELIO
- 22) LANZOTTI STANISLAO
- 23) LEBRO DAVID
- 24) LETTIERI GIOVANNI

P
P
Assente
Assente
P
P
P
Assente
P
P
Assente
P
Assente
P
P
Assente
P
Assente
Assente
Assente
P
Assente
P
Assente

- 25) LORENZI MARIA
- 26) LUONGO ANTONIO
- 27) MADONNA SALVATORE
- 28) MANSUETO MARCO
- 29) MARINO SIMONETTA
- 30) MAURINO ARNALDO
- 31) MOLISSO SIMONA
- 32) MORETTO VINCENZO
- 33) MUNDO GABRIELE
- 34) NONNO MARCO
- 35) PACE SALVATORE
- 36) PALMIERI DOMENICO
- 37) PARISI SALVATORE
- 38) PASQUINO RAIMONDO
- 39) RINALDI PIETRO
- 40) RUSSO MARCO
- 41) SANTORO ANDREA
- 42) SCHIANO CARMINE
- 43) SGAMBATI CARMINE
- 44) TRONCONE GAETANO
- 45) VARRIALE VINCENZO
- 46) VASQUEZ VITTORIO
- 47) VERNETTI FRANCESCO
- 48) ZIMBALDI LUIGI

P
P
Assente
P
P
P
Assente
Assente
P
Assente
P
Assente
P
P
P
Assente
P
Assente
P
Assente
P
P

Presiede la riunione il Vicepresidente Fulvio Frezza

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso

E' presente in aula il dirigente del Servizio S. A.T. 10° Municipalità arch. Alfonso Ghezzi per l'attività di supporto tecnico a riscontro della nota d'invito prot. n.993659 del 16.12.2015.

Il Presidente, pone all'attenzione dell'Aula la proposta di G.C. n.548 del 13 agosto 2015, avente ad oggetto: ai sensi comma 3 art.191 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dalla legge conversione del D.L. n.174/2012, riconoscimento della spesa di €.45.990,87. Per i lavori di somma urgenza al mercato comunale coperto tipo misto "M. Kerbaker", sito in Via KerbaKer ang. Via F. Solimena, per la messa in sicurezza dell'area mercatale.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio, Lavoro e Attività Produttive, Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti.

Fa presente, altresì, che le Commissioni Bilancio, Lavoro e Attività Produttive hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.

Si allontana dall'aula il consigliere Palmieri.(presenti 29)

Il Presidente, cede la parola all'assessore Fucito per la relazione introduttiva.

L'assessore Fucito, precisa che l'atto scaturisce dai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area mercatale comunale coperto tipo misto "M. Kerbaker", sito in Via KerbaKer ang. Via F. Solimena.

Il Presidente constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G.C. n.548 del 13 agosto 2015, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.29 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con l'astensione dei consiglieri Rinaldi e Santoro

Delibera

l'approvazione della proposta di G.C. n.548 del 13.11.2015 avente ad oggetto: ai sensi comma 3 art.191 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dalla legge conversione del D.L. n.174/2012, riconoscimento della spesa di €45.990,87. Per i lavori di somma urgenza al mercato comunale coperto tipo misto "M. Kerbaker", sito in Via KerbaKer ang. Via F. Solimena, per la messa in sicurezza dell'area mercatale.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.548 del 13.08.2015, composta da 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine 11, separatamente numerate.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Dirigente
Dott.ssa E. Barbati

Il Coordinatore
Dr. G. Scala

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Vicepresidente del Consiglio Comunale

Fulvio Fiezza

Il Segretario Generale

dr. G. Virtuoso

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il **23 DIC. 2012** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.gvo 267/2000, viene assegnato a _____

P.R. _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000,-

Addi _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo 267/2000 a: _____

Addi _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma: _____

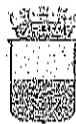
Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 9 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione consiliare n. 82 del 21/12/2012

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 28 progressivamente numerate;

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 82 DEL 21/12/2015

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 04/09/2015

OGGETTO: Deliberazione di G.C., n. 548 del 13 agosto 2015, avente ad oggetto "Proposta al Consiglio, presa d'atto dei lavori di somma urgenza al mercato comunale coperto di tipo misto "M. Kerbaker" sito in via Kerbaker angolo Via F. Solimena per la messa in sicurezza dell'area mercatale; presa d'atto del Verbale redatto ai sensi ai sensi degli artt. 176 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e 18 L.R. n. 03/2007. Proposta al Consiglio, ai sensi del comma 3 dell'art.191 del TUEL, così come modificato dalla Legge 7/12/12 n. 313, del riconoscimento della spesa di € 43.990,87".

L'anno duemilaquindici, il giorno 04 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Antonio LUCIANO	Componente
dr. Giuseppe TOTO	Componente

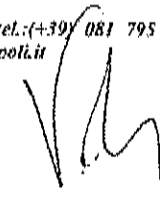


per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile del Servizio Controllo e Registrazione Spese, a firma del Ragioniere Generale dott. R. Mucciariello;
- letto il parere del Servizio Bilancio, che dispone, tra l'altro, il prelevamento della spesa sull'intervento 1.01.08.11 – capitolo 42300 art. 2 – denominato "Fondo di Riserva";
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

CONSIDERATO CHE

con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale la Presa d'Atto del Verbale di Somma Urgenza del 04/08/2015 e della relativa perizia estimativa, relativo ai lavori da eseguirsi presso il mercato comunale coperto di tipo misto "M. Kerbaker" sito in via Kerbaker angolo Via F. Solimena per la messa

1   

in sicurezza dell'area mercatale ai sensi degli artt. 176 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e 18 L.R. n. 03/2007";

- letto l'art. 176 del DPR, n. 207/2010, comma 1, che prevede: "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre contemporaneamente alla redazione del Verbale di cui all'art. 175, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" che in questa fattispecie, i prescritti elementi e/o requisiti sono presenti;

- visto il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., come modificato dal D.L., n. 174/2012, che prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale e/o imprevedibile, la Giunta, dopo aver appurato che i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrano insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste all'art. 194, comma 1, lettera e) del T.U.E.L., richiedendo altresì la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

RISCONTRATO

- che tale intervento è legittimato ad eliminare il solo pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità;
- che l'art. 18 della L.R., n. 3/2007, comma 4, in cui si dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto di fatto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00;
- la ditta appaltatrice risulta essere PRO.R EDIL MORA s.a.s. di Iovine Gianfranco e C. con sede in Napoli 80132, via Mortelle 10 - Partita IVA 06795760633

LETTO

- in particolare l'art. 24, comma 12, del regolamento comunale di contabilità di fondamentale importanza;

**RICHIAMATO COSI' IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO,
ESAMINATA E RISCONTRATA POI LA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA**



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, il proprio parere in termine di "favorevole" alla proposta al Consiglio di riconoscimento della spesa complessiva di € 45.990,87, relativa ai lavori di somma urgenza da eseguirsi presso il mercato comunale coperto di tipo misto "M. Kerbaker" sito in via Kerbaker angolo Via F. Solimena per la messa in sicurezza dell'area mercatale ai sensi degli artt. 176 DPR 5 ottobre 2010 n. 107 e 18 L.R. n. 03/2007", da imputarsi sull'intervento 1.01.08.11 capitolo 42300 art. 2 "Fondo di Riserva" Bil. 2015 - ribadendo, con chiarezza, che tale intervento, così come previsto nel Verbale del 04/08/2015 e della relativa perizia alternativa, è finalizzato all'esclusiva eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, assolvendo in tal modo anche al proprio obbligo, di cui all'art. 239 del T.U.E.L.

Napoli, lì 04/09/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI



ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 5: VOMERO - ARENELLA
Servizio Attività Tecniche

Proposta al Consiglio **ASSESSORATO al Lavoro ed alle Attività Produttive**

7 AGO. 2015

Proposta di delibera prot. n. 16 del 04.08.2015.

10680

parzialmente proposta al Consiglio
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 548

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di presa d'atto dei lavori di somma urgenza al mercato comunale coperto di tipo misto 'M. Kerbaker' - sito in Via M. Kerbaker ang. Via F. Solimena per la messa in sicurezza dell'area mercatale; presa d'atto del verbale redatto ai sensi dell'art. 176 D.P.R. 207/2010, e art 18 L.R. n. 3/2007. Proposta al Consiglio, ai sensi del comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dalla legge di conversione del decreto legge 174/2012, di riconoscimento della spesa di € 45.990,87

C.U.P.: B64E15001150004

Il giorno 7 AGO. 2015 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de Magistris

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

MARIO CALABRESE

Assente

ALESSANDRA CLEMENTE

P

GAETANO DANIELE

P

ALESSANDRO FUCITO

Assente

ROBERTA GAETA

P

MARIACATERINA PACE

P

ANNAMARIA PALMIERI

P

SALVATORE PALMA

Assente

ENRICO PANINI

Assente

CARMINE PISCOPO

P

CIRO BORRIELLO

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza

SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune

doc. FRANCESCO MAIDA

il Vice Segretario Generale

fm

h

7

1

2

2

LA GIUNTA,

su proposta dell'Assessore al Lavoro ed alle Attività Produttive, Dr. Enrico PANINI:

Premesso che:

a seguito della segnalazione da parte degli Operatori del mercato comunale in oggetto, relative a distacchi di intonaco dall'intradosso del solaio di copertura del Mercato Kerbaker e relativa verifica congiunta effettuata in data 04/08/2015 da parte di questo Servizio Attività Tecniche Municipalità 5 unitamente a personale tecnico del Servizio Centrale Mercati

Il SAT 5 si attivava con verifiche agli intonaci interessati dalle infiltrazioni, causa dell'ammaloramento, con l'ausilio di ditta di manutenzione.

Ciò premesso

In data 04/08/2015 si sono incontrati in Via F. Solimena, in prossimità del Mercato coperto comunale di tipo misto 'M. Kerbaker' il Dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 5 Arch. Alfonso Ghezzi, il Funzionario Architetto Pierpaolo Pagliano, il P.E. Emilio Porricelli, al fine di valutare le condizioni di pericolo evidenziate dagli Operatori del mercato.

La problematica posta all'attenzione dei convenuti riguarda le condizioni degli intonaci presenti in corrispondenza dell'intradosso del solaio di copertura dell'area mercatale, in particolare in corrispondenza delle tre corsie che ospitano gli stalli di vendita nonché il locale servizi.

Le cause di tale degrado sono da addursi essenzialmente alle copiose precipitazioni verificatesi durante quest'anno ed al cattivo stato di manutenzione del manto impermeabile posto all'estradosso del solaio.

Detto mercato coperto si sviluppa con una pianta rettangolare di circa mq. 850,00 di altezza di circa ml 6,00, costituito da n. tre corsie che ospitano gli Operatori del mercato.

In data odierna, nel corso delle operazioni di verifica a vista degli intonaci a soffitto, si è constatata il distacco di una porzione di intonaco in corrispondenza degli elementi in vetro cemento presenti in alcune aree del solaio, nonché all'interno del locale WC.

La possibilità di ulteriori distacchi di intonaco e cedimenti al solaio in vetrocemento oramai degradato, ed il rischio che le parti strutturali metalliche (travi e pilastri) perdurino nel fenomeno di ossidazione hanno indotto i presenti a dichiarare lo stato di Somma Urgenza.

Le condizioni rilevate ed il pericolo concreto accertato hanno imposto l'attivazione delle procedure previste per la somma urgenza allertando la ditta PRO.EDIL in possesso di capacità tecniche organizzative adeguate all'intervento richiesto accertate sulla base di precedenti interventi nei confronti dell'A.C.

La presente ditta 'PRO.EDIL' rappresentata dal sig. Iovine Gianfranco nato a Potenza il 01/08/1946 si è dichiarata disponibile all'immediata esecuzione dei lavori per rimuovere lo stato di pericolo e garantire la pubblica e privata incolumità e precisamente ad effettuare le seguenti lavorazioni:

- spicconatura delle parti ammalorate degli intonaci presenti all'intradosso del solaio di copertura, valutati nella misura del 30 % dell'intera superficie intonacata ;
- verifica e rimozione, ove necessaria, degli elementi in vetro-cemento a rischio di caduta, valutata in circa mq. 10,00 (dieci/00);
- eventuale applicazione di reti di protezione da installarsi a soffitto, in corrispondenza degli spazi praticati dagli Operatori e dagli avventori al fine di scongiurare ulteriori distacchi di intonaco.
- Il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 nella persona dell'Arch. Alfonso Ghezzi, congiuntamente all'Arch. Pierpaolo Pagliano e al P.E. Emilio Porricelli hanno redatto, in data 04/08/2015, il verbale di somma urgenza sottoscritti dall'impresa;

Considerato che

Il Vice Segretario Generale

[Firma]

5

[Firma]
2

- Le parti hanno concordato che per tale somma urgenza verrà utilizzato il prezzario Lavori Pubblici Regione Campania edizione 2014 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 713 del 30/12/2014. Il costo della mano d'opera e gli oneri della sicurezza non sono soggetti al ribasso concordato nella misura del 20,00% oltre IVA come per legge.
- Detto ribasso è stato stabilito in contraddittorio con la Ditta in parola, in considerazione dell'urgenza che le lavorazioni a farsi richiedono;
- Dato atto che dalla suddetta perizia scaturisce un importo di € 45.990,87 al netto del ribasso ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura (soggetto a ribasso concordato del 20,00%)		€ 39.584,98
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.518,77
	incidenza manodopera		
	TOTALE A		€ 41.103,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 4.110,38
B.2	oneri tecn. art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006 (0,85 x 2% su totale A)		€ 698,76
B.2.1.	Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi del 23,8 %	564,43	
B.3	IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 47,98
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 30,00
	TOTALE B		€ 4.887,12
	TOTALE A + B		€ 45.990,87

- che non risultano disponibili risorse finanziarie assegnate alla Municipalità 5 su cui far gravare gli oneri per i lavori di che trattasi;
- che, pertanto, è necessario autorizzare il dirigente all'impegno di € 45.990,87 trattandosi di intervento urgente da gravare su capitolo di nuova istituzione;

- risulta comunque rispettato il disposto di cui dall'art. 18 co. 4 della Legge Regione Campania n. 3/2007 che fa divieto alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare "nel corso di uno stesso anno solare [...] con procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata [...], l'esecuzione di appalti per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila";

Letto il comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dalla legge di conversione del decreto legge 174/2012, che prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194 comma 1 lettera e) prevedendo la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità".

6

783

21

Letta la note del Segretario Generale, prot. n. 2542/U del 24/09/2009, avente ad oggetto: "Regolarizzazione dell'ordinazione di spesa fatta a terzi per lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 554/1999 - procedimento di approvazione";

Vista la "Legge Regionale n. 3/2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania";

Si attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13 comma 1 lett.b) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente nonché la preventiva valutazione di assenza di conflitto di interesse con l'adozione del presente atto da parte della dirigenza che lo sottoscrive.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Dirigente del SAT
arch. Alfonso PREZZI

Visto
Il Direttore
dott.ssa Giuseppina Silvi

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Approvare il verbale di somma urgenza ed il quadro economico così come dettagliatamente inserito nella prima parte del deliberato;
2. Demandare al Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento;
3. Autorizzare all'impegno il dirigente del SAT trattandosi di somma urgenza da gravare su capitolo di nuova istituzione ~~PERSONA URGENTE~~ *PERSONA URGENTE INTERVENTO EMERGENZA*
4. Dare atto che non varia il Piano degli Obiettivi;
5. Dare comunicazione al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 166 comma 2 del D. Lgs 267/2010;
6. Prendere atto dei verbali di somma urgenza redatti dal tecnico del Servizio per i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 45.990,87 come da quadro economico riportato in narrativa;
7. Impegnare l'importo complessivo di € 45.990,87 su capitolo di nuova istituzione; ~~PERSONA URGENTE INTERVENTO EMERGENZA~~ *PERSONA URGENTE INTERVENTO EMERGENZA*
~~PRELEVAMENTO DEL FIDUCIARIO IMPORTO C/C 1010211~~ *PRELEVAMENTO DEL FIDUCIARIO IMPORTO C/C 1010211*
~~CSP. 42300 ART. 2~~
8. Attestare che le spese relative ai lavori in oggetto sono necessarie per evitare che siano arrecati danni alla comunità residente nel luogo;
9. Approvare il seguente quadro economico per l'importo complessivo di € 45.990,87 incluso IVA al netto del ribasso del 20.00%;

Il Vice Segretario Generale

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura (soggetto a ribasso concordato del 20,00%)		€ 39.584,98
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.518,77
	incidenza manodopera		
	TOTALE A		€ 41.103,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 4.110,38
B.2	oneri tecn. art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006 (0,85 x 2% su totale A)		€ 698,76
B.2.1.	Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi del 23,8 %	564,43	
B.3	IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 47,98
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 30,00
	TOTALE B		€ 4.887,12
	TOTALE A + B		€ 45.990,87

10. Dare atto, inoltre, che risultano rispettati i limiti previsti dall'art. 18 della Legge Regionale n. 3/2007 in merito agli importi di affidamento dei lavori di somma urgenza ad un unico soggetto;

Cap. 211020

11. Autorizzare il finanziamento della spesa di euro € 45.990,87 necessaria all'esecuzione dei riferiti lavori, a valere sul capitolo ~~SI. NUOVA ISTITUZIONE - INT. 2110401 - PRELEV. DAL COD. BIL. 2010811 CAP. 42300 ART. 2~~

12. Il presente atto verrà sottoposto, ai sensi dell'art. 191 co. 3 del D. Lgs. n. 267/2000, così come novellato dal D.L. 174/2012, al Consiglio Comunale per l'adozione nei termini previsti.

Visto

Il Dirigente del S.A.T.
Arch. Alfonso GIANZANI

Il Direttore della Municipalità
dott. Ssa Giuseppina Silvi

L'Assessore al Lavoro e alle Attività Produttive
Dr. Enrico PAMINI

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 11 pagine, progressivamente numerate:

1. Verbale di somma urgenza del 04-08-2015;
2. Computo metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Relazione Tecnica;
5. Planimetria;

PARZIALE
Segue provvedimento di autorizzazione di
esecuzione immediata su incarico allegato

Il Vice Segretario Generale

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 548 del 13/08/2015

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile, nonché le osservazioni del Servizio Bilancio Comunale;

Lette le osservazioni del Vice Segretario Generale;

Letto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Con voti UNANIMI adotta la proposta emendando l'oggetto ed il primo punto del deliberato nel senso di precisare che con il presente atto si propone al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 191, comma 3, del D.Lgs 267/2000, come sopra novellato, solo il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza, fermo restando che l'affidamento dei lavori in questione, al pari delle valutazioni tecniche circa la sussistenza delle condizioni, fattuali e di legge, per le quali si è reso necessario l'intervento, rientrano nella competenza dirigenziale.

Stralcia, inoltre, i punti 2,4, 8,9,10 del deliberato, trattandosi parimenti di attività rientranti nei compiti della dirigenza.

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione, limitatamente alla parte rientrante nella propria competenza, dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 04/08/2015 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio Comunale di presa d'atto dei lavori di somma urgenza al mercato comunale coperto di tipo misto 'M. Kerbaker' - sito in Via M. Kerbaker ang. Via F. Solimena per la messa in sicurezza dell'area mercatale; presa d'atto del verbale redatto ai sensi dell'art. 176 D.P.R. 207/2010, e art 18 L.R. n. 3/2007. Proposta al Consiglio, ai sensi del comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dalla legge di conversione del decreto legge 174/2012, di riconoscimento della spesa di € 45.990,87

C.U.P. B64E15001150004

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 8, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì

Il Dirigente del S.A.T.
arch. Alfonso Ghezzi

Visto

Il Direttore della Municipalità
dott.ssa Giuseppina Silvi

7 AGO 2015

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot. 14680

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì *Dei pareri allegati* IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L. viene prelevata dal
Titolo Sez.
Rubrica Cap. del Bilancio 200....., che
presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione L.
Impegno precedente L. 1008.2015
Impegno presente L. *per la*
Disponibile L.

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì

IL RAGIONIERE GENERALE

2



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO - PROP. N. 16 DEL 04-08-2015 - (TW 680 DEL 07-08-2015) .

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decreto leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazione Consiliare n. 3 del 28-01-2013 e aggiornato con la Deliberazione Consiliare n. 33 del 15-07-2013.
- Vista la Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 488 del 24-07-2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2015.

La presente proposta dispone l'approvazione del verbale di somma urgenza redatto in data 04-08-2015, per i lavori di somma urgenza al mercato comunale coperto di tipo misto m. kerbaker, sito in Via M. Kerbaker angolo Via Solimena, per l'importo complessivo di € 45.990,87.

Letto e fatto proprio il parere espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio Comunale, che dispone il prelevamento dall'intervento 1.01.0811 (cap. 42300 art. 2) fondo di riserva.

Atteso che risulta iscritto nel bilancio di previsione 2015 all'intervento 2.11.0201 apposito capitolo 211020 con uno stanziamento di € 45.990,87.

Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione, nel ratificare l'affidamento di cui al verbale del 04-08-2015, ad impegnare la relativa spesa.

Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole .

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Muccicciola

9



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
Servizio Bilancio

Municipalità 5 Vomero Arenella

Protocollo proposta di deliberazione IW 680 DEL 7 - 8 - 2015

OGGETTO: Prelevamento dal FdR – somma urgenza mercato Via Kerbaker

OSSERVAZIONI

Che con deliberazione Consiliare n. 45/2015 è stato approvato il bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015 - 2017

Acquisito quanto pubblicato sul sito finanza.locali.interno.it in data 16.04.2015 in merito alla riduzione del Fondo di Solidarietà Comunale 2015 per euro 50.822,659,00;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del servizio proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ;

Posto che con deliberazione di G.C. n. 370 del 08.06.2015 è stata approvata l'operazione di riaccertamento straordinario dei residui che ha significato un disavanzo straordinario pari a 1,6 mln di euro e che sono in corso le operazioni relative alla procedura di ripiano del suddetto disavanzo le cui modalità dovranno essere sottoposte al Consiglio Comunale entro il termine perentorio di 45 giorni a partire dalla approvazione della suddetta deliberazione n. 370;

che al punto 4 lettera d) del dispositivo in questione si evidenzia la necessità della predisposizione di una proposta che consenta di effettuare una corretta programmazione della spesa e verificare la sostenibilità della stessa in termini di competenza e di cassa;

che al punto 5 lettera a) del dispositivo si stabilisce che, nelle more delle determinazioni del Consiglio Comunale circa le modalità del ripiano agevolato del disavanzo, sono impegnabili solo le spese autorizzate, di volta in volta, dalla Giunta Comunale in presenza di urgenza motivatamente attestata dal Servizio proponente;

che l'ente ha in corso la ricostituzione dei fondi vincolati ai sensi di quanto disposto dall'art. 243 bis lettera e);

Considerate le modalità di ripiano del disavanzo di cui all'art. 2 comma 8 del decreto del MEF del 02.04.2015;

Posto quanto all'art. 166 comma 2 bis del TUEL nei termini di "La metà della quota minima prevista dai commi 1 e 2-ter è riservata alla copertura di eventuali spese non prevedibili, la cui mancata effettuazione comporta danni certi all'amministrazione."

Alla luce della caratterizzazione della spesa proposta, si dispone il prelevamento dall'intervento 1010811 Fondo di riserva cap. 42300 art 2

IL DIRIGENTE
(L. Filace)

12

Osservazioni del Segretario Generale

80

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare i lavori di somma urgenza, di importo pari a € 45.990,87, presso il mercato comunale coperto M. Kerbaker.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *"Favorevole"*.

Lette le osservazioni del Servizio Bilancio, in cui si rappresenta che *"[...] Alla luce della caratterizzazione della spesa proposta, si dispone il prelevamento dall'intervento 1010811 Fondo di riserva cap. 42300 art 2"*.

Letto il parere di regolarità contabile, secondo cui: *"[...] Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione, nel ratificare l'affidamento di cui al verbale del 04-08-2015, ad impegnare la relativa spesa. Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole"*.

Si richiamano:

- l'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, in cui si prevede che *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. [...] Qualora un'opera o un lavoro intrapreso per motivi di somma urgenza non riporti l'approvazione del competente organo della stazione appaltante, si procede alla liquidazione delle spese relative alla parte dell'opera o dei lavori realizzati."*;
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si dispone che, per i lavori pubblici di somma urgenza, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su provvedimento del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta;
- l'art. 18 L.R. 3/2007, il cui comma 4 stabilisce che: *"Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila"*;
- l'art. 166 del D. Lgs. 267/2000, laddove si prevede che il fondo di riserva *"[...] è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verifichino esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti"*;
- l'art. 176 del D. Lgs. 267/2000, in cui si dispone che *"I prelevamenti dal fondo di riserva sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno"*;
- l'art. 11, comma 3, del Regolamento di contabilità, in cui si prevede che *"I prelevamenti dal Fondo di riserva possono essere effettuati fino al 15 dicembre e sono di competenza della Giunta Comunale. Dopo tale data possono essere effettuati ulteriori prelevamenti solo [...] per eventi eccezionali adeguatamente motivati dal dirigente responsabile della Struttura destinataria del prelevamento"*;
- l'art. 24, comma 12, del regolamento comunale di contabilità;

22

la segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015, indirizzata all'intera dirigenza dell'Ente, agli organi di governo del Comune, al Direttore Generale e al Collegio dei Revisori dei Conti; con tale nota, ribadendo quanto già chiarito con segretariali prot. 855052 del 14.11.2013 e prot. 188141 del 6 marzo 2014, si è inteso, in particolar modo, richiamare l'attenzione sul procedimento da seguire a seconda della sussistenza o meno di fondi specificamente previsti in bilancio per la copertura finanziaria dei lavori di somma urgenza; si è, quindi, precisato che la deroga alla procedura ordinaria *"è consentita dal legislatore solo allorquando non vi siano sufficienti fondi destinati a coprire la spesa per l'esecuzione di lavori di somma urgenza; restano fermi, ovviamente, i presupposti di necessità ed improcrastinabilità degli interventi a farsi limitati (indispensabili) a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità"*; si ricorda, inoltre, che con la precedente segretariale prot. 855052 del 14.11.2013 si chiariva che:

- *"le modalità di individuazione dei soggetti affidatari dei lavori di somma urgenza sono, comunque, da rinvenirsi nelle disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici [...] la dirigenza interessata opererà, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, rotazione e non discriminazione, con gli strumenti semplificati previsti nel Codice degli Appalti e ritenuti più idonei alla fattispecie da risolvere."*;
- attesa la natura di debito fuori bilancio rivestita dalla spesa per lavori di somma urgenza, qualora affidati in mancanza di copertura finanziaria, il riconoscimento della spesa deve essere sottoposto al parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), punto 6, del T.U. n. 267/2000, con conseguente trasmissione del provvedimento adottato dal Consiglio Comunale alla Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della L. 289/2002.

Si evidenzia che:

- alcuni dei punti del dispositivo non rilevano ai fini della competenza dell'Organo deliberante o attengono alle attribuzioni della dirigenza (in particolare i punti 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10 e 12); compete, pertanto, alla Giunta la sola presa d'atto dell'avvenuta ordinazione di spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 ai fini della proposta al Consiglio comunale del riconoscimento della relativa spesa; sul punto si richiama la citata segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015, laddove si precisava che *"[...] il procedimento prefigurato dal legislatore si sviluppa secondo un iter che [...] vede il RUP o il tecnico ordinare ad uno o più operatori economici l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, pur in mancanza di fondi sufficienti a coprire la relativa spesa. In tale evenienza la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione dei lavori, sottopone al Consiglio la proposta di riconoscimento della spesa ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e), del T.U.E.L., nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Al Consiglio, quindi, è rimessa la responsabilità di verificare la necessità della spesa ordinata per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e di approvare la relativa copertura finanziaria proposta dalla Giunta, utilizzando le risorse previste dagli articoli 193, comma 3, e 194, comma 3, del T.U. n. 267/2000. In conclusione si attua una procedura derogatoria «con cui l'Ente può procedere a costituire un debito fuori bilancio al fine di tutelare interessi primari e consentire, successivamente, all'Ente di attivare un percorso che consenta l'individuazione delle risorse da destinare alla copertura finanziaria dei lavori ordinati in via d'urgenza"*;
- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi

S.L.

Visto:
Il Sindaco

14

Il Vice Segretario

22
dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Vicesegretario Generale



Il Sindaco

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 548....DEL 13 AGO. 2015

Verbale di Sopralluogo e dichiarazione di Somma Urgenza

Mercato coperto di tipo misto 'Kerbaker' – Via F. Solimena , Napoli

In data 04-08-2015 si sono incontrati in Via F. Solimena, in prossimità del Mercato coperto comunale di tipo misto 'M. Kerbaker' il Dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 5 Arch. Alfonso Ghezzi, il Funzionario Architetto Pierpaolo Pagliano, il P.E. Emilio Porricelli, L'impresa *Proredil* rappresentata dal sig. Iovine Gianfranco nato a Potenza il 01/08/1946 .

La problematica posta all'attenzione dei convenuti riguarda lo stato di estremo degrado degli intonaci posti all'intradosso del solaio di copertura dell'area mercatale in parola.

Le cause di tale degrado sono da addursi essenzialmente alle copiose precipitazioni verificatesi durante quest'anno ed al cattivo stato di manutenzione del manto impermeabile posto all'estradosso del solaio.

Detto mercato coperto si sviluppa con una pianta rettangolare di circa mq. 850,00 di altezza di circa m. 6.00, costituito da n. tre corsie che ospitano gli Operatori del mercato.

In data odierna, nel corso delle operazioni di verifica a vista degli intonaci a soffitto, si è constatata il distacco di una porzione di intonaco in corrispondenza degli elementi in vetro cemento, nonché all'interno del locale WC .

La possibilità di ulteriori distacchi di intonaco e cedimenti al solaio in vetrocemento oramai degradato , ed il rischio che le parti strutturali metalliche (travi e pilastri) perdurino nel fenomeno di ossidazione inducono i presenti a dichiarare lo stato di Somma Urgenza .

Le condizioni rilevate ed il pericolo concreto accertato hanno imposto l'attivazione delle procedure previste per la somma urgenza allertando la ditta PRO.RE.DIL. in possesso di capacità tecniche organizzative adeguate all'intervento richiesto accertate sulla base di precedenti interventi nei confronti dell' A.C.

L'intervento proposto consisterà nella spicconatura delle parti ammalorate di tutti gli intonaci presenti all'intradosso del solaio di copertura, la verifica e rimozione, ove necessaria, degli elementi in vetro-cemento a rischio di caduta, nonché la successiva eventuale applicazione di reti di protezione da applicarsi a tutta la superficie interessata e praticata dagli Operatori e dagli avventori.

Il Dirigente arch. A. Ghezzi inoltre ha allertato immediatamente il Direttore della Municipalità 5 ed il Presidente della Municipalità 5 nonché il Servizio Centrale Mercati .

In conclusione

Per tutto quanto sopra a tutela della pubblica e privata incolumità è stata dichiarata la somma urgenza per l'esecuzione dei lavori. Il Dirigente S.A.T. Municipalità 5 l'Arch. A. Ghezzi , congiuntamente al Funzionario S.A.T. Arch. Pierpaolo Pagliano e P.E. E. Porricelli hanno subito

PRO. R. EDIL s.a.s.
di Iovine Gianfranco & C.
Via Marcella n. 10 - 80132 Napoli
081.54.20.50.51

1/2

chiamato sul posto la citata PRO.R.EDIL affinché ponesse in esecuzione le operazioni di spicconatura, trattamento protettivo delle armature, rimozione degli elementi a rischio di caduta nonché alla successiva apposizione di reti di protezione per consentire la prosecuzione delle attività mercatali in condizioni di sicurezza.

L'Arch. Alfonso Ghezzi nella qualità di Dirigente del SAT Municipalità 5, nomina RUP per l'esecuzione delle sovradescritte lavorazioni, il P.E. Emilio Porricelli e nomina D.L. l'Arch. Pierpaolo Pagliano.

I tecnici intervenuti

Municipalità 5 Arenella-Vomero

il Dirigente SAT

il R. U. P.

il D.L.

PRO. R. EDIL S.r.l.
di Iovine Gianfranco & C.
Vico Mercurio n. 10 - 80132 Napoli
Tel. 06793760633



Municipalità 5 Arenella – Vomero

Servizio Attività Tecniche

Relazione Tecnica

Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza al Mercato coperto di tipo misto 'Kerbaker' – Via F. Solimena, Napoli

In data 04-08-2015 si sono incontrati in Via F. Solimena, in prossimità del Mercato coperto comunale di tipo misto 'M. Kerbaker' il Dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 5 Arch. Alfonso Ghezzi, il Funzionario Architetto Pierpaolo Pagliano, il P.E. Emilio Porricelli, L'impresa *Proredil* rappresentata dal sig. Iovine Gianfranco nato a Potenza il 01/08/1946.

La problematica posta all'attenzione dei convenuti riguarda lo stato di estremo degrado degli intonaci posti all'intradosso del solaio di copertura dell'area mercatale in parola.

Le cause di tale degrado sono da addursi essenzialmente alle copiose precipitazioni verificatesi durante quest'anno ed al cattivo stato di manutenzione del manto impermeabile posto all'estradosso del solaio.

Detto mercato coperto si sviluppa con una pianta rettangolare di circa mq. 850,00 di altezza di circa ml. 6,00, costituito da n. tre corsie che ospitano gli Operatori del mercato.

La possibilità di ulteriori distacchi di intonaco e cedimenti al solaio in vetrocemento oramai degradato, ed il rischio che le parti strutturali metalliche (travi e pilastri) perdurino nel fenomeno di ossidazione hanno indotto i presenti a dichiarare lo stato di Somma Urgenza.

Le condizioni rilevate ed il pericolo concreto accertato hanno imposto l'attivazione delle procedure previste per la somma urgenza allertando la ditta PRO.RE.DIL in possesso di capacità tecniche organizzative adeguate all'intervento richiesto accertate sulla base di precedenti interventi nei confronti dell'A.C.

L'intervento proposto consisterà nella spicconatura delle parti ammalorate di tutti gli intonaci presenti all'intradosso del solaio di copertura, la verifica e rimozione, ove necessaria, degli elementi in vetro-cemento a rischio di caduta, nonché la successiva eventuale applicazione di reti di protezione da applicarsi a tutta la superficie interessata e praticata dagli Operatori e dagli avventori.

Considerato che

- Le parti hanno concordato che per tale somma urgenza verrà utilizzato il prezzario Lavori Pubblici Regione Campania edizione 2014 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 713 del 30/12/2014. Il costo della mano d'opera e gli oneri della sicurezza non sono soggetti al ribasso concordato nella misura del 20,00% oltre IVA come per legge.
- Detto ribasso è stato stabilito in contraddittorio con la Ditta in parola, in considerazione dell'urgenza che le lavorazioni a farsi richiedono;
- Dato atto che dalla suddetta perizia scaturisce un importo di **€ 45.990,87** al netto del ribasso ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura (soggetto a ribasso concordato del 20,00%)		€ 39.584,98
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso incidenza manodopera		€ 1.518,77
	TOTALE A		€ 41.103,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 4.110,38
B.2	oneri tecn. art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006 (0,85 x 2% su totale A)		€ 698,76
B.2.1.	Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi del 23,8 %	564,43	
B.3	IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 47,98
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 30,00
	TOTALE B		€ 4.887,12
	TOTALE A + B		€ 45.990,87

- che non risultano disponibili risorse finanziarie assegnate alla Municipalità 5 su cui far gravare gli oneri per i lavori di che trattasi;

In conclusione

Per tutto quanto sopra a tutela della pubblica e privata incolumità è stata dichiarata la somma urgenza per l'esecuzione dei lavori.


Il Dirigente S.A.T. Municipalità 5 l'Arch. A. Ghezzi , congiuntamente al Funzionario S.A.T. Arch. Pierpaolo Pagliano e P.E. E. Porricelli hanno subito chiamato sul posto la citata PRO.EDIL affinché ponesse in esecuzione le operazioni di spicconatura, trattamento protettivo delle armature, rimozione degli elementi a rischio di caduta nonché alla successiva apposizione di reti di protezione per consentire la prosecuzione delle attività mercatali in condizioni di sicurezza.

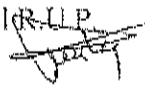
L'Arch. Alfonso Ghezzi nella qualità di Dirigente del SAT Municipalità 5, nomina RUP per l'esecuzione delle sovradescritte lavorazioni, il P.E. Emilio Porricelli, e nomina D.L. l'Arch. Pierpaolo Pagliano.

Napoli, li 05/08/2015

I tecnici S.A.T.

Municipalità 5 Arenella-Vomero

il Dirigente SAT 

il R.U.P. 

il D.L. 

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

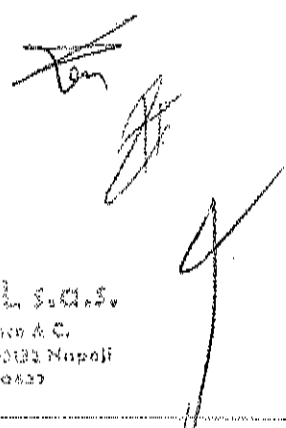
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza presso il Mercatino Comunale coperto sito in Napoli alla via Kerbaker

COMMITTENTE: Comune di Napoli

Data, 05/08/2015

IL TECNICO



PRO. R. EDIL S.r.l.
di Ing. R. Franco A.C.
Via Martella, 10 - 80131 Napoli
P.IVA 04125700637

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	spesso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 P.03.010.020 a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	15,28	2'292,00
2 P.01.010.010 e	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2,00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornito e posto in opera. Completa delle necessarie con ... vero finito a perfetta regola d'arte compreso lo smontaggio a fine lavoro Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	14,77	295,40
3 R.02.050.010 a	Spaccatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm. compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spaccatura di intonaco a vivo di muro	0,30	850,00			255,00		
	SOMMANO mq					255,00	4,70	1'198,50
4 E.01.050.030 a	Scartolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scartolatura di materiali sciolti Vedi voce n° 3 [mq 255,00]				0,050	12,75		
	SOMMANO me					12,75	41,05	523,39
5 E.01.050.015 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motore ... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarico di portata fino a 1 m³ Vedi voce n° 4 [me 12,75]					12,75		
	SOMMANO me					12,75	59,36	756,84
6 E.05.010.010 e	Struttura in vetrocemento per coperture praticabili piane od inclinate, costituita da diffusori in vetro pressato ricotto o temperato, annegati in nervature reticolari di conglomerato ... ro finito a perfetta regola d'arte Con diffusori a camera d'aria dello spessore di 100 mm, sovraccarico fino a 400 Kg/mq					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	270,17	2'701,70
7 R.05.040.030 a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarfica e/o sabbianura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo	0,30	850,00			255,00		
	SOMMANO mq					255,00	28,94	7'379,70
8 R.05.040.050	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento.							
	PACCA RTA EDIL S.p.A.							15'147,53

COMMITTENTE: Comune di Napoli

Vico Martello n° 10 - 80121 Napoli
P.IVA 08758750632

23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	spesso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							15'147,53
a	applicare a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura Vedi voce n° 7 [mq 255,00]					255,00		
	SOMMANO mq					255,00	22,59	5'760,45
9 R.05.040.060	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore $\geq 200 \text{ Kg/cm}^2$, a 3 gg $\geq 400 \text{ Kg/cm}^2$. Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 8 [mq 255,00]					255,00		
a						255,00	92,15	23'498,25
	SOMMANO mq					255,00		
10 E.02.060.090	Tiranti in barre di acciaio forniti e posti in opera. Sono compresi la giunzione; la piastra; il dado; il bloccaggio; il tubo di iniezione. Compresi, inoltre, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Tiranti in barre di acciaio Chiodatura per il fissaggio delle reti di contenimento di diametro 8 mm	1000,00			0,400	400,00		
a						400,00	4,74	1'896,00
	SOMMANO kg					400,00		
11 P.03.010.060	Schematura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelloni, eseguita con reti in fibra rinforzata, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dar ... e finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schematura con reti in fibra rinforzata reti di contenimento					850,00		
a						850,00	3,74	3'179,00
	SOMMANO mq					850,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							49'481,23
	TOTALE euro							49'481,23
	Data, 05/08/2015							
	Il Tecnico							
	PRO R EDIL s.r.l.s. di Roma, Giannantonio & C. Via Mazzini 12 - 80122 Napoli 081 577674612							
	A RIPIETTERE							

9

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

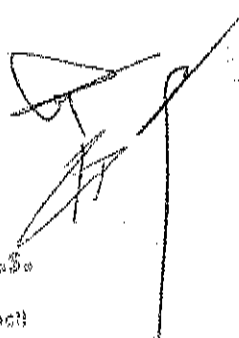
ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza presso il Mercatino Comunale coperto sito in Napoli alla via Kerbaker

COMMITTENTE: Comune di Napoli

Data, 05/08/2015

IL TECNICO


PRO. R. EDIL S.r.l.
di Ischia di Sanfrancesco & C.
Vico Benedetto - 80131 Napoli
Tel. 081 5411111

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m ³ , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m ³ euro (cinquantanove/36)	tmc	59,36
Nr. 2 E.01.050.030 .a	Sccariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Sccariolatura di materiali sciolti euro (quarantatuno/05)	tmc	41,05
Nr. 3 E.02.060.090 .a	Tiranti in barre di acciaio forniti e posti in opera. Sono compresi la giunzione; la piastra; il dado; il bloccaggio; il tubo di iniezione. Compresi, inoltre, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Tiranti in barre di acciaio euro (quattro/74)	kg	4,74
Nr. 4 E.05.010.010 .c	Struttura in vetrocemento per coperture praticabili piane od inclinate, costituita da diffusori in vetro pressato ricotto o temperato, annegati in nervature reticolari di conglomerato cementizio della classe di resistenza non inferiore a C28/35, additivato, armato per un sovraccarico fino a 750 kg/mq, spessore della nervatura o intervetto 5 cm, compresi le casseformi con relativi sostegni, la rifinitura della facciavista superiore a perfetto piano con gli elementi in vetrocemento, la perfetta tenuta all'acqua, l'eventuale formazione di giunti e sportelli apribili (con telaio e controtelaio in ferro ancorato nelle nervature), l'eventuale gocciolatoio terminale, il calo e il tiro dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con diffusori a camera d'aria dello spessore di 100 mm, sovraccarico fino a 400 Kg/mq euro (duecentosettanta/17)	mq	270,17
Nr. 5 E.15.020.020 .c	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta bianca, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), tagli a misura, gli sfondi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 15x15 cm, bianche euro (trentacinque/42)	mq	35,42
Nr. 6 E.16.020.030 .b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di culce, sabbia e cemento euro (ventinuno/65)	mq	21,65
Nr. 7 P.01.010.010 .c	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2,00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne, tabelle segnaletiche e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte compreso lo smontaggio a fine lavoro Rete di plastica stampata su tubi da ponteggio euro (quattordici/77)	mq	14,77
Nr. 8 P.03.010.020 .a	Trabattello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m euro (quindici/28)	m	15,28
Nr. 9 P.03.010.060 .a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con reti in fibra rinforzata euro (tre/74)	mq	3,74
Nr. 10 R.02.050.010 .a	Spieconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spieconatura di intonaco a vivo di muro euro (quattro/70)	mq	4,70
Nr. 11 R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscartifica e/o subbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo euro (ventitotto/94)	mq	28,94
Nr. 12 R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura euro (ventidue/59)	mq	22,59
Nr. 13 R.05.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore = 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (novantadue/15)	mq	92,15

Data: 05/08/2015

PRO. R. FOIL S.r.l.s.

di Lucia Caracciolo & C.

Vice Merito - 10 - 11/Tramitopoli



MERCATINO RIONALE KERBAKER
via Solimena

LAVORI DI SOMMA URGENZA
SPICCONATURA E MESSA IN SICUREZZA

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
D.E. Emilio Moragas

L. DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alfonso Gherzi

Al.
Arch. Pierpaolo Pagliaro

Deuts :	Agro 2015
---------	-----------

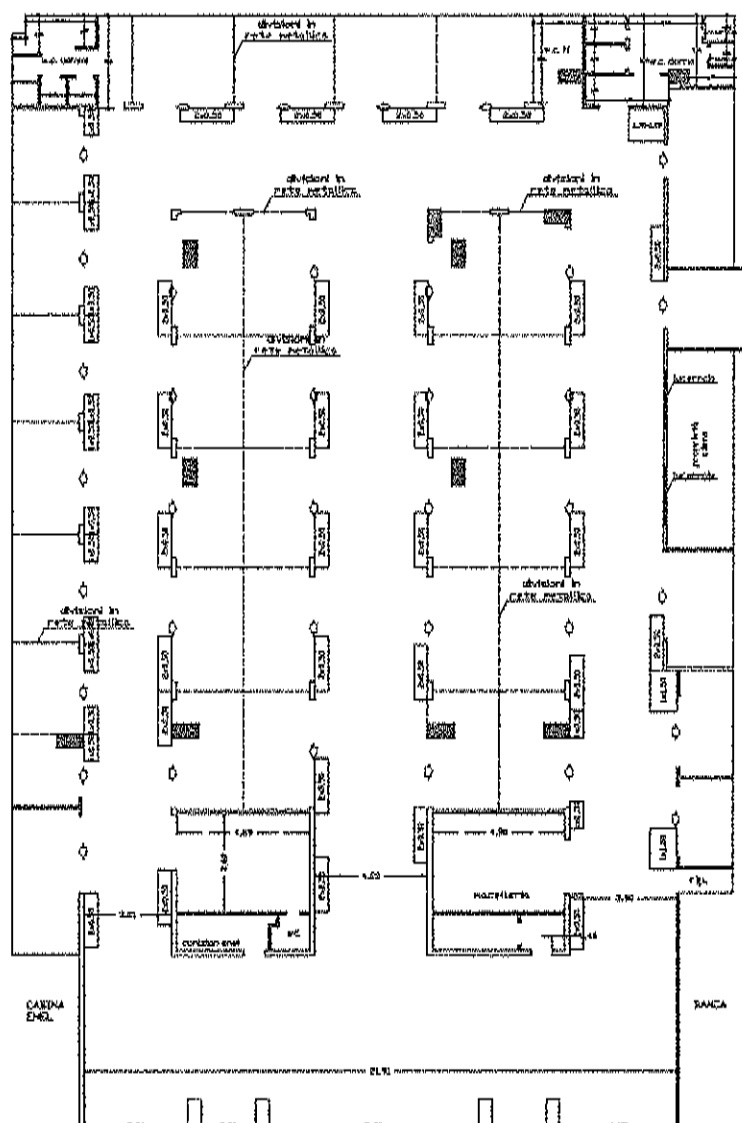
Electronics Division

Tavola:	UNICO
---------	-------

STRALCIO AEROFOTOGRAFOMETRICO
PLANIMETRIA SALONE VENDITA



STRALCIO PLANIMETRICO



01816 2322
Senda

SALONE DI VENDITA

27

78

13

Deliberazione di G. C. n. 548 del 13/08/2015 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine 11, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

(per la parte di competenza di Giunta):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17-08-2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17-08-2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione (per la parte di competenza della Giunta) è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....
.....
.....
.....
.....

per le procedure attuative.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

**Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro**

.....
.....
.....
.....
.....

La presente copia, composta da n. 13 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 548 del 13/08/2015

☐ divenuta esecutiva (per la parte di competenza della Giunta) in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 11 pagine separatamente numerate

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.